

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh thời hạn thuê đất cho Chi nhánh Tổng Công ty cà phê Việt Nam - Công ty TNHH một thành viên Công ty cà phê 719 thuê tại Điều 1 Quyết định số 430/QĐ-UBND ngày 22/02/2013 của UBND tỉnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty nông, lâm nghiệp; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 07/2015/TT-BTNMT ngày 26/02/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định việc lập phương án sử dụng đất; lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất; đo đạc, lập bản đồ địa chính; xác định giá thuê đất; giao đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với Công ty nông, lâm nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 1576/QĐ-UBND ngày 13/7/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án sử dụng đất của Công ty TNHH một thành viên Cà phê 719;

Căn cứ Quyết định số 430/QĐ-UBND ngày 22/02/2013 của UBND tỉnh về việc cho Chi nhánh Tổng Công ty cà phê Việt Nam - Công ty TNHH một thành viên Công ty cà phê 719 thuê 947.324 m² đất tại xã Ea Kmút, huyện Ea Kar để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 341/BC-STNMT ngày 17/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung quy định tại Điều 1 Quyết định số 430/QĐ-UBND ngày 22/02/2013 của UBND tỉnh, cụ thể:

- Điều chỉnh thời hạn sử dụng đất từ “20 năm, từ ngày 15/10/1993 đến ngày 15/10/2013” thành “50 năm, từ ngày 15/10/1993 đến ngày 15/10/2043”.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh thời hạn sử dụng đất để đảm bảo theo quy định tại Khoản 3 Điều 126 của Luật Đất đai năm 2013.

Các nội dung khác không điều chỉnh, thực hiện theo quy định tại Quyết định số 430/QĐ-UBND ngày 22/02/2013 của UBND tỉnh.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Đề nghị Chi nhánh Tổng Công ty cà phê Việt Nam - Công ty TNHH một thành viên Công ty cà phê 719 khẩn trương kê khai nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với diện tích điều chỉnh thời hạn thuê đất, gửi về Văn phòng Đăng ký đất đai để tổng hợp chuyển thông tin địa chính cho cơ quan thuế xác định đơn giá thuê đất theo quy định; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai theo Thông báo của cơ quan thuế, ý kiến thống nhất, nội dung cam kết của Công ty tại buổi làm việc ngày 26/9/2023 do Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì; liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký phụ lục Hợp đồng thuê đất theo quy định của pháp luật.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển thông tin địa chính cho cơ quan thuế xác định đơn giá thuê đất, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định theo quy định; ký phụ lục Hợp đồng thuê đất với Chi nhánh Tổng Công ty Cà phê Việt Nam - Công ty TNHH một thành viên Công ty Cà phê 719.

3. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất đối với Chi nhánh Tổng Công ty Cà phê Việt Nam - Công ty TNHH một thành viên Công ty Cà phê 719 theo quy định; xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có) theo quy định; thông báo nghĩa vụ tài chính về đất đai cho Công ty cà phê 719 thực hiện theo quy định.

4. Giao Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Công thông tin điện tử tỉnh) đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Chủ tịch UBND huyện Ea Kar; Chủ tịch UBND xã Ea Kmút, huyện Ea Kar; Giám đốc

Chi nhánh Tổng Công ty Cà phê Việt Nam - Công ty TNHH một thành viên Công ty Cà phê 719; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Tổng Cty Cà phê Việt Nam;
- Các Phòng: KT, NNMT;
- Trung tâm CN&CTTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (đ_8b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thiên Văn